



- LEGENDE**
- FESTSETZUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - MDW DÖRFliches Wohngebiet (§ 9 BAUNVO)
 - FLÄCHE FÜR GEMEINDEWEG
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSS (REISEPFL)
 - TH (H) MAXIMALE TRAUFLÄCHE (GEBÄUDEHÖHE)
 - DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 - BAUGRENZEN, BAUWEISE**
 - BAUGRENZE
 - OFFENE BAUWEISE / ABWEICHENDE BAUWEISE
 - VERKEHRSFLÄCHEN**
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - STELLPLATZFLÄCHE ÖFFENTLICH/PRIVAT
 - GRÜNDORNUNG**
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE MIT PFLANZBAND (FELDGEHÖLZ)
 - PRIVAT GRÜNLÄCHE MIT PFLANZBAND (HECKE)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE MIT PFLANZBAND (STRASSE)
 - PRIVAT GRÜNLÄCHE
 - PFLANZBAND BÄUM
 - BEDECKTE PFLANZBAND BÄUM
 - SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - ABGRENZUNG ÜBERSCHNEIDLICHER NUTZUNGEN
 - GEBÄUDEBESTAND
 - FLÄCHE FÜR VERKEHRSMANOVRIERUNG
 - GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

| BAUGEBIET | GESCHOSSZAHL |
|------------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG (DN) | BAUWEISE |
| MAX. GEBÄUDEHÖHE | |

1

| MDW | II |
|----------------|-----------------|
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| DN 25° - 48° | |
| TH MAX. 7,50 m | FM MAX. 10,00 m |

2

| MDW | II |
|----------------|-----------------|
| GRZ 0,8 | GFZ 1,2 |
| DN 25° - 48° | |
| TH MAX. 7,50 m | FM MAX. 10,00 m |

3

| MDW | II |
|--------------|---------|
| GRZ 0,6 | GFZ 1,8 |
| DN 15° - 20° | |
| | |

**GEMEINDE EICHSTETTEN
AM KAISERSTUHL
BEBAUUNGSPLAN "RÖTHENBACH III"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL (RECHTSPLAN) ORIGINAL - M. 1 : 500

FASSUNG ZUR OFFENLAGE NACH § 13a BAUGB (02.01. - 10.02.2023)

| VERFAHRENSÜBERSICHT | | |
|--|--------------------|---------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | (§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 28.05.2020 |
| BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT | (§ 3 ABS. 1 BAUGB) | 25.04. - 27.05.2022 |
| FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING | (§ 4 ABS. 1 BAUGB) | 25.04. - 27.05.2022 |
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, § 13a BAUGB | (§ 2 ABS. 1 BAUGB) | 08.12.2022 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | (§ 13a BAUGB) | 02.01. - 10.02.2022 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | (§ 10 BAUGB) | |

EICHSTETTEN A. K. DEN (BRUDER, BÜRGERMEISTER) (DENSTIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL ÜBEREINSTIMMEN.

EICHSTETTEN A. K. DEN (BRUDER, BÜRGERMEISTER) (DENSTIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 73153 WALDKIRCH
TEL. 07881-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... U. RUPPEL DATUM:

Kartographie: ALAS - Daten: ITEX, Anstalt des Öffentlichen Rechts, Karlsruhe
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind: Stand: 20.02.2023