

GE	III
0.8	1.6
a	0-30°

max. WH= 14,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 = GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE
6	7	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ 100 ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ EXTREM - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN - OBERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "GEWERBEGEBIET BRÜCKMATTEN"
- HÖHENBEZUGSPUNKT IN m ü. NN

**GEMEINDE EICHSTETTEN**

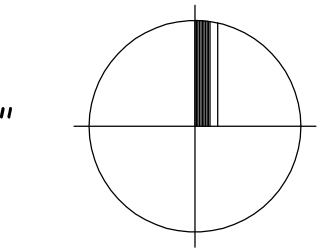
**BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BRÜCKMATTEN III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER



VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023

AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
§ 74 LBO VOM 21.12.2021,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EICHSTETTEN ÜBEREINSTIMMEN.  
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

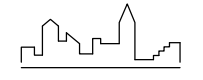
**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
EICHSTETTEN, DEN

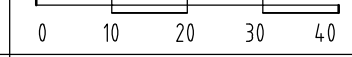
DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)



ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.: \_\_\_\_\_ DATUM: 30.03.23 GEÄNDERT: 22.06.23

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_

PROJ. NR.: 0920148 BEARB.: LIF/WAG

ANLAGE: \_\_\_\_\_

BLATT: \_\_\_\_\_

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WIEDERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME: ENTFANGENDE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEMÄHR VERBÜRGEN.  
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR COORDINATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GEEIGNETLICH GEPRÜFT. NEBEN DEN DATEN UNTERSCHIEDLICHE VERFAHREN ODER VERBETTER HANDEL NACH § 17 III VERMÖGENSGRECHENHEIT.