

GE	III
0.8	1.6
a	0-30°

max. WH= 14,00 m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 = GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE
6	7	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE: GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0.8: GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6: GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a: ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - REGENKLÄRBECKEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- HÖHENBEZUGSPUNKT IN m ü. NN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-30°: DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

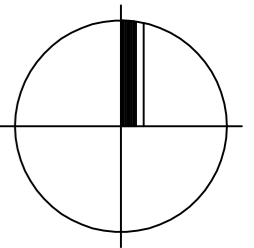
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN - OBERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "GEWERBEGEBIET BRUCKMATTEN"
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ 100 ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET) (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ EXTREM - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 6a BauGB)

GEMEINDE EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BRUCKMATTEN III" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023

AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 30.10.2025
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 30.10.2025
§ 74 LBO VOM 18.03.2025,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 12.11.2024
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EICHSTETTEN ÜBEREINSTIMMEN.
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 30.10.2025
DURCH BEKANNTMACHUNG
EICHSTETTEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de , www.planungsbuerofischer.de			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 30.03.23	GEÄNDERT: 22.06.23 11.12.24 22.07.25 18.12.25	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0920148	BEARB.: LIF/WAG		ANLAGE: _____
Stand Kataster: 05/2025	Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de , dl-de/by-2-0		BLATT: _____

IBLICHE ANZEIGUNG, VERWELFÄLTIUNG ODER WIDERSPRACH DER DATEN BEZUGSWEISE DES PLANUNGSBÜROS FISCHER
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNAHME ENTFRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN)
WIRD KEINE GARANTIE BEREITET.
DIE DATEN DES LANDESSÄTTELS FÜR ORIENTIERUNG UND LANDESENTWICKLUNG SIND RECHTLICH GESCHÜTZT. NEBEN DIE DATEN UNTERSUCHT VERWELFÄLTIGT, UNABARBEITET ODER VERBREMTELT HANDELT NACH § 17 (1) VERM. GRUNDGEBÜHRENGES.