PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO), (1.1 BEB.- VORSCHRIFTEN),

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II — MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DN — DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
H — MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.2.2.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

a — ABWEICHENDE BAUWEISE (1.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRVERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH
GEHWEG, ÖFFENTLICH
LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG, ÖFFENTLICH

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT (BAUM, 1.6.3.1 NR. 1 BEB.- VORSCHRIFTEN)
ÖFFENTLICHE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.6.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
PRIVATE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.6.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, ENTWÄSSERUNGSMULDE (1.6.4 BEB.- VORSCHRIFTEN)
ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, VERKEHRSGRÜN (1.6.5 BEB.- VORSCHR.)
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (1.1 BEB.-VORSCHR.)
FREILEITUNG, BESTAND
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (ELEKTIZITÄT MAST)
SCHUTZSTREIFEN MIT BAUHÖHENBESCHRÄNKEN (1.4.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)
SCHUTZFLÄCHE AM MAST (1.4.6 BEB.-VORSCHRIFTEN)
SCHACHT (BESTAND)
BEBAUUNGSPLANGRENZE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	

DIE NUTZUNGSSCHABLONE GILT FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH:

GE (1.1 BEB.- VORSCHR.)	II
GRZ 0,8	GFZ 1,2
DN 0° - 30°	a ABWEICHENDE BAUWEISE (1.3 BEB.- VORSCHR.)
H: GEWERBL. GEBÄUDE MAX. 13,0 m H: HOCHREGALLAGER MAX. 18,0 m	

ZULÄSSIGKEIT FÜR LEBENSMITTELMARKT GEMÄSS § 1 ABS. 10 BAUNVO (SIEHE ZIFF. 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

773,5 qm

PLANGRUNDLAGE:

ALKIS Daten, Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald, Freiburg

Auszug aus der Flurkarte, Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Stand: 03.04.2019

0 5 10 15 20 25 m

N

GEMEINDE EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GEWERBEGEBIET STEEGMATTEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL — **M. 1 : 500**

ENTWURF ZUR 2. OFFENLAGE NACH § 13 a BAUGB (02. - 16.11.2020)
(ERSETZT DEN ZEICHNERISCHEN TEIL VOM 01.07.2010)

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	GEM. § 2 (1) BAUGB	28.05.2020
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	GEM. § 13a BAUGB	13.07.- 21.08.2020
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	GEM. § 4a (3) BAUGB	02. - 16.11.2020
SATZUNGSBESCHLUSS	GEM. § 4a (3) BAUGB	.....

EICHSTETTEN A. K., DEN .... (BRUDER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE EICHSTETTEN AM KAISERSTUHL ÜBEREINSTIMMEN.

EICHSTETTEN A. K., DEN .... (BRUDER, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM .....

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: .....(U. RUPPEL) DATUM: .....