

# BODENRICHTWERTE

## für Baugrundstücke

Gem. § 143 b Bundesbaugesetz hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Eichstetten in seiner Sitzung vom 25. April 2019 Bodenrichtwerte mit **Stichtag 31.12.2018** festgelegt:

- 1) Altes Dorfgebiet** (mit Erschließung)  
ganzes Dorfgebiet, außer Baugebiete Dorfgraben, Röthenbach, Endinger Straße/Breitenweg und Nohl sowie Gewerbegebiete Bruckmatten und Steegmatten  
**200,-- € / m<sup>2</sup>**
  
- 2) Baugebiet Dorfgraben** (mit Erschließung)  
Dorfgraben (gerade Hausnummern), Goethe-, Haydn-, Hebel-, Mozart-, Schiller-, Schubert- und Silcherstraße  
**230,-- € / m<sup>2</sup>**
  
- 3) Baugebiet Röthenbach** (mit Erschließung)  
Friedhofsweg, Im Röthenbach, Im Längental ab Haus Nr. 3 bzw. 4  
**260,-- € / m<sup>2</sup>**
  
- 4) Baugebiet Endinger Straße / Breitenweg** (mit Erschließung)  
Breitenweg 18, 18a, 26a, Endinger Straße ab Haus Nr. 11, Am Hang, Im Hausgarten  
**260,-- € / m<sup>2</sup>**
  
- 5) Baugebiet Nohl** (mit Erschließung)  
Burgunderweg, Muskatellerweg, Schulstraße ab Haus Nr. 4  
**290,-- € / m<sup>2</sup>**
  
- 6) Gewerbegebiete Bruckmatten und Steegmatten** (mit Erschließung)  
Bruckmatten, Zur Herrenmühle  
**80,-- € / m<sup>2</sup>**

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und haben keine bindende Wirkung. Sie wurden festgelegt aufgrund der beim Gutachterausschuss geführten Kaufpreissammlung.

Eichstetten am Kaiserstuhl, den 25. April 2019

Gez. Karl Bär  
Vorsitzender