

**Eigenbetrieb
Wohnbau
Eichstetten am Kaiserstuhl**

Wirtschaftsplan 2025



Wirtschaftsplan 2025

Aufgrund § 14 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) hat der Gemeinderat am 16.01.2025 folgenden Wirtschaftsplan beschlossen:

Für das Wirtschaftsjahr 2025 werden festgesetzt:

1.	Erfolgsplan	
1.1	Summe Erträge	210.000 €
1.2	Summe Aufwendungen	223.400 €
1.3	Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-13.400 €
2.	Liquiditätsplan	
2.1.1	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	210.000 €
2.1.2	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	124.900 €
2.1.3	Zahlungsmittelüberschuss aus laufender Geschäftstätigkeit	85.100 €
2.2.1	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 €
2.2.2	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	115.000 €
2.2.3	Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit	115.000 €
2.3	Finanzierungsmittelbedarf (Saldo aus 2.1.3 und 2.2.3)	-29.900 €
2.4.1	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	72.000 €
2.4.2	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	124.200 €
2.4.3	Veranschlagter Finanzierungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.4.1 und 2.4.2)	-52.200 €
2.5	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4.3)	-82.100 €
3.	Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen	0 €
4.	Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	0 €
5.	Höchstbetrag der Kassenkredite	50.000 €

Eichstetten am Kaiserstuhl, den 16.01.2025

Michael Bruder, Bürgermeister

1. Vorbericht zum Wirtschaftsplan

Der Eigenbetrieb Wohnbau Eichstetten am Kaiserstuhl wurde zum 01.01.2019 gegründet. Die Betriebsatzung wurde vom Gemeinderat am 20.12.2018 beschlossen.

Zum Unternehmenszweck gehören auch der Erwerb, der Bau und die Verwaltung von Immobilien zum Zwecke der Förderung des sozialen Wohnungsbaus sowie zur Bereitstellung von Wohnraum zur Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen und die den örtlichen Bedarf deckenden Gewerbeflächen an die Gemeinde Eichstetten am Kaiserstuhl.

Der Eigenbetrieb wird kassenmäßig über die sog. Einheitskasse der Gemeinde Eichstetten abgewickelt. Die Liquidität ist deshalb jederzeit gesichert.

Der Eigenbetrieb verwaltet derzeit die Immobilien Altweg 30a, Altweg 61, Bahlinger Straße 9 und Gould Weg 10.

2. Erfolgsplan**2.1 Erträge**

Die Erträge des Erfolgsplans belaufen sich auf insgesamt 210.000 €. Diese setzen sich aus 185.000 € Mieten und 25.000 € Mietnebenkosten zusammen.

2.2 Aufwendungen

Die Aufwandsseiten weist Ausgaben mit insgesamt 223.400 € aus. Diese setzen sich zusammen aus den Bewirtschaftungskosten für die Gebäude mit 93.950 €, die Abschreibungen mit 46.300 € sowie sonstige betriebliche Aufwendungen (z.B. Verwaltungskostenbeitrag an Gemeinde, Kosten Steuerberatung, Versicherungen) mit 30.400 €.

Aufgrund der Darlehensaufnahme über 925.000 € wurde auch der Zinsaufwand auf 52.200 € angepasst.

Im Ergebnis weist der Erfolgsplan einen planerischen Jahresfehlbetrag mit 13.400 € aus.

3. Liquiditätsplan (vom. Vermögensplan)**3.1 Auszahlungen**

Im Liquiditätsplan sind Auszahlungen für Investitionen mit insgesamt 115.000 € vorgesehen. Neben einem Ansatz für die Restkosten für den Kauf des Anwesens Bahlinger Straße 9 mit 90.000 € ist auch ein Ansatz für die eventuell notwendige Heizungserneuerung im Anwesen Altweg 30a vorgesehen.

Daneben sind für die Tilgung der mittlerweile 3 aufgenommenen Darlehen 72.000 € veranschlagt.

4. Schuldenstand

Der Schuldenstand beträgt zum 01.01.2025: 3.360.908,36 €. Das sind rund 897 € pro Einwohner (Stand zum 30.06.2024: 3.746 Einwohner).

5. Mittelfristige Finanzplanung

Aufgrund der Zielsetzung des Eigenbetriebs („Soziales Wohnen“) sind erhebliche Mehreinnahmen bei den Mieteinnahmen nicht zu erwarten.

Derzeit sind im Finanzplanungszeitraum keine weiteren Investitionen vorgesehen.

Eigenbetriebsplan 2025

1.Erfolgsplan

Ifd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
1	+	Umsatzerlöse	0,00	165.000	210.000	210.000	210.000	210.000
		30140000 Erlöse aus Mieten und Pachten	0,00	140.000	185.000	185.000	185.000	185.000
		30140100 Erlöse aus Mietnebenkosten	0,00	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
4	+	sonstige betriebliche Erträge	1.454,14	0	0	0	0	0
		32000000 Sonst. Betriebl. Erträge	129,95	0	0	0	0	0
		32002000 Sonst. Betriebl. Erträge	1.324,19	0	0	0	0	0
5	-	Materialaufwand	90.500,08-	51.950-	93.950-	94.100-	94.100-	94.100-
5a	-	Aufwendungen Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	90.175,08-	51.750-	93.750-	93.800-	93.800-	93.800-
		42110000 Unterh. Grundstücke u. baul. Anlagen	16.761,39-	20.000-	18.000-	18.000-	18.000-	18.000-
		42220000 Erwerb von Gütern >1.000 EUR	10,79-	750-	750-	800-	800-	800-
		42410000 Bewirtschaftung Grundstücke baul.Anlagen	33.362,69-	5.000-	34.000-	34.000-	34.000-	34.000-
		42410100 Bewirtschaftung Grdst.u.bau.Anl. Strom	29.952,04-	6.500-	30.000-	30.000-	30.000-	30.000-
		42410200 Bewirtschaftung Grdst.u.bau.Anl. Heizung	10.088,17-	12.000-	11.000-	11.000-	11.000-	11.000-
		42410300 Bewirtschaftung Grdst.Reinigung	0,00	1.000-	0	0	0	0
		42410400 Bewirtschaftung Grdst.u.bau.Anl. Wasser	0,00	4.000-	0	0	0	0
		42410500 Bewirtschaftung Grdst.u.bau.Anl. Abfall	0,00	2.500-	0	0	0	0
5b	-	Aufwendungen für bezogene Leistungen	325,00-	200-	200-	300-	300-	300-
		43000100 Geschäftsaufwendungen	39,50-	150-	150-	200-	200-	200-
		43000200 Aufwand für Telekommunikation	0,00	50-	50-	100-	100-	100-
		43000400 Bauhofleistungen	285,50-	0	0	0	0	0
6	-	Personalaufwand	0,00	0	0	0	0	0
7	-	Abschreibungen	0,00	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-
7a	-	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-
		47000000 Planung bilanzielle Abschreibung	0,00	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-	46.300-
8	-	sonstige betriebliche Aufwendungen	626,56-	29.600-	30.400-	30.400-	30.400-	30.400-
		44000100 Prüfungs- und Beratungskosten	0,00	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
		44000200 Verwaltungs- und Sachkostenbeitrag	0,00	25.000-	25.000-	25.000-	25.000-	25.000-
		44000300 sonstige Aufw. für Ifd. Verwaltungstätig	0,00	100-	100-	100-	100-	100-

Ifd. Nr.	Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung		Ergebnis 2023 EUR 1	Ansatz 2024 EUR 2	Ansatz 2025 EUR 3	Finanzplanung		
						2026	2027	2028
						EUR 4	EUR 5	EUR 6
		44430000 Gebäudeversicherungen	626,56-	3.500-	4.300-	4.300-	4.300-	4.300-
13	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.440,87-	15.200-	52.200-	52.200-	52.200-	52.200-
		45300000 Zinsaufwendungen an Dritte	15.440,87-	15.200-	52.200-	52.200-	52.200-	52.200-
14	-	Steuern von Einkommen und Ertrag	0,00	550-	550-	600-	600-	600-
		46000000 Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	550-	550-	600-	600-	600-
15	=	Ergebnis nach Steuern	105.113,37-	21.400	13.400-	13.600-	13.600-	13.600-
17	=	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	105.113,37-	21.400	13.400-	13.600-	13.600-	13.600-
		nachrichtlich						

2. Liquiditätsplan

lfd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
1	+	Einzahlungen von Kunden für den Verkauf von Erzeugnissen, Waren und Dienstleistungen	0,00	165.000	210.000	0	210.000	210.000	210.000
		60140000 Erlöse aus Mieten und Pachten	0,00	140.000	185.000	0	185.000	185.000	185.000
		60140100 Erlöse aus Mietnebenkosten	0,00	25.000	25.000	0	25.000	25.000	25.000
4	=	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 1 bis 3)	0,00	165.000	210.000	0	210.000	210.000	210.000
5	-	Auszahlungen an Lieferanten und Beschäftigte	111.259,93-	81.550-	124.350-	0	124.500-	124.500-	124.500-
		72110000 Unterh. Grundstücke u. baul. Anlagen	29.092,15-	20.000-	18.000-	0	18.000-	18.000-	18.000-
		72220000 Erwerb von Gütern >1.000 EUR	1.115,16-	750-	750-	0	800-	800-	800-
		72410000 Bewirtschaftung Grundstücke baul. Anlagen	59.348,62-	5.000-	34.000-	0	34.000-	34.000-	34.000-
		72410100 Bewirtschaftung Grdst. u. bau. Anl. Strom	6.392,00-	6.500-	30.000-	0	30.000-	30.000-	30.000-
		72410200 Bewirtschaftung Grdst. u. bau. Anl. Heizung	6.698,90-	12.000-	11.000-	0	11.000-	11.000-	11.000-
		72410300 Bewirtschaftung Grdst. Reinigung	0,00	1.000-	0	0	0	0	0
		72410400 Bewirtschaftung Grdst. u. bau. Anl. Wasser	1.749,39-	4.000-	0	0	0	0	0
		72410500 Bewirtschaftung Grdst. u. bau. Anl. Abfall	2.883,28-	2.500-	0	0	0	0	0
		73000100 Geschäftsaufwendungen	39,50-	150-	150-	0	200-	200-	200-
		73000200 Aufwand für Telekommunikation	0,00	50-	50-	0	100-	100-	100-
		74000100 Prüfungs- und Beratungskosten	0,00	1.000-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
		74000200 Verwaltungs- und Sachkostenbeitrag	0,00	25.000-	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
		74000300 sonstige Aufw. für lfd. Verwaltungstätig	0,00	100-	100-	0	100-	100-	100-
		74430000 Gebäudeversicherungen	3.940,93-	3.500-	4.300-	0	4.300-	4.300-	4.300-
7	-	Ertragsteuerzahlungen	0,00	550-	550-	0	600-	600-	600-
		76000000 Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	550-	550-	0	600-	600-	600-
8	=	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 5 bis 7)	111.259,93-	82.100-	124.900-	0	125.100-	125.100-	125.100-
9	=	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit (Saldo 4 und 8)	111.259,93-	82.900	85.100	0	84.900	84.900	84.900
16	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 10 bis 15)	0,00	0	0	0	0	0	0

Ifd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
18	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,00	925.000-	115.000-	0	0	0	0
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0
		78730000 Auszahlung für sonst. Baumaßnahmen	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
21	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 17 bis 20)	0,00	925.000-	115.000-	0	0	0	0
22	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummern 16 und 21)	0,00	925.000-	115.000-	0	0	0	0
23	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nummern 9 und 22)	111.259,93-	842.100-	29.900-	0	84.900	84.900	84.900
24	+	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0,00	72.000	72.000	0	100.000	100.000	100.000
		67982000 Rücklagen	0,00	72.000	72.000	0	100.000	100.000	100.000
26	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten bei Dritten	0,00	925.000	0	0	0	0	0
		69200000 Kreditaufnahme von Dritten	0,00	925.000	0	0	0	0	0
30	=	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe aus Nummern 24 bis 29)	0,00	997.000	72.000	0	100.000	100.000	100.000
33	-	Auszahlungen aus der Tilgung von Investitionskrediten gegenüber Dritten	0,00	72.000-	72.000-	0	118.000-	118.000-	118.000-
		79200000 Tilgung von Krediten von Dritten	0,00	72.000-	72.000-	0	118.000-	118.000-	118.000-
37	-	Gezahlte Zinsen	15.440,87-	15.200-	52.200-	0	52.200-	52.200-	52.200-
		75300000 Zinsaufwendungen an Dritte	15.440,87-	15.200-	52.200-	0	52.200-	52.200-	52.200-
38	=	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe aus Nummern 31 bis 37)	15.440,87-	87.200-	124.200-	0	170.200-	170.200-	170.200-
39	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nummern 30 und 38)	15.440,87-	909.800	52.200-	0	70.200-	70.200-	70.200-
40	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus Nummern 23 und 39)	126.700,80-	67.700	82.100-	0	14.700	14.700	14.700
		nachrichtlich							

Eigenbetrieb Wohnbau

Eigenbetriebsplan 2025

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme.	Bisher finanziert	Mittelübertragungen aus 2023	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		-nachrichtl.-EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72100000001: Erneuerung Heizung Altweg 30a											
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
	78730000 Ausz.s.Baumaßn.	0	0	0	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	25.000-	25.000-	0	0	0	0
72100000002: Kauf Anwesen Bahlinger Str.9											
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	990.000-	0	0	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0
	78210000 ErwerbGrundst./Geb.	990.000-	0	0	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	990.000-	0	0	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	990.000-	0	0	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	990.000-	0	0	0,00	900.000-	90.000-	0	0	0	0

voraussichtliche Entwicklung der Liquidität

Anlage 3

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Liquiditätsplan		Finanzplanung		
		Vorjahr	Wirtschaftsplan	Wirtschaftsjahr	Wirtschaftsjahr	Wirtschaftsjahr
		2024 EUR	2025 EUR	2026 EUR	2027 EUR	2028 EUR
		1	2	3	4	5
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn	0	x	x	x	x
2a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn	0	x	x	x	x
2b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0	x	x	x	x
2c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0	x	x	x	x
3a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn	0	x	x	x	x
3b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0	x	x	x	x
4	= liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn	0	x	x	x	x
6	+ Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr	0	x	x	x	x
7	+ Einzahlungen aus übertrag. Ermächtigungen für Inv.-Zuwendungen, -Beiträge und ähnl. Entg. für Inv.-Tätigkeit aus Vorvorjahren (§2Abs.4 EigBVO-Doppik)	0	x	x	x	x
8	+/- veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i.V.n.Anlage 2 Nummer 36 EigBVO Doppik)	0	-82.100	27.144	28.400	28.400
9	= voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende	67.700	-14.400	12.744	41.144	69.544
10	- davon für zweckgebundene Rücklagen gebunden	0	0	0	0	0
11	- davon für sonstige bestimmte Zwecke gebunden	0	0	0	0	0
12	= vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	67.700	-14.400	12.744	41.144	69.544

Bestand an inneren Darlehen

Anlage 4

			zum 01.01. EUR	zum 31.12. EUR
			1	2
1		Rückstellung für die Stilllegung und Nachsorge von Abfalldeponien nach § 7 Abs.1 EigBVO-HGB	0	0
2	+	Sonstige Rückstellungen ohne die Rückstellung für die Stilllegung und Nachsorge von Abfalldeponien	0	0
3	=	Mittelbestand bei Erwirtschaftung aller Rückstellungen und Ansammlung der Mittel	0	0
4		Liquide Mittel	0	0
5	-	Kassenkreditmittel	0	0
6	+	angelegte Mittel	0	0
7	=	tatsächlicher erwirtschafteter Mittelbestand	0	0
8		Differenz (Zeile 3 abzüglich Zeile 7)	0	0
9		Bestand an inneren Darlehen	0	0
10		nachrichtlich: Eigenkapitalquote im Jahr der Aufnahme des inneren Darlehens, hilfsweise am Stichtag der Eröffnungsbilanz in vom Hundert	0	0
11		nachrichtlich: Eigenkapitalquote im aktuellen Wirtschaftsjahr in vom Hundert	0	0

Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden 2025

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	T EUR	
1. Anleihen	0	0
2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	3.360	3.288
2.1 Bund	0	0
2.2 Land	0	0
2.3 Gemeinde und Gemeindeverbände	0	0
davon Kernhaushalt	0	0
2.4 Zweckverbände und dergleichen	0	0
2.5 Kreditinstitute	3.360	3.288
2.6 sonstige Bereiche	0	0
3. Kassenkredite	0	0
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0	0
Voraussichtliche Gesamtschulden	3.360	3.288

Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025
Teil A: Beamte

Laufbahngruppe und Amtsbezeichnung	Besoldungs- gruppe	Zahl der Stellen					Vermerke, Erläuterungen (z. B. Aufwandsentschädigung) ⁵
		Insgesamt ¹	darunter				
			mit Zulage ²	Sonder- schlüssel ³	Leer- stellen	Stellen 2023 ⁴	
1	2	3	4	5	6	7	9

Bürgermeister Beigeordnete							
Höherer Dienst	A 16	0				0	
Gehobener Dienst	A 13	0	0			0	
	A 12					0	
	A 10						
Mittlerer Dienst	A 10	0	0				
	A 9	0				0	
	A 8					0	
Insgesamt	 	0	0			0	

Insgesamt (A I und A II)		0	0			0	

Teil B: Beschäftigte TVÖD							
Entgeltgruppe bzw. Sondertarif	E 15						
	E 14						
	E 13	0					
	E 12						0
	E 11						
	E 10	0					0
	E 9c	0					
	E 9b	0					0
	E 9a	0					0
	E 8	0					0
E 7	0					0	
E 6						0	

Eigenbetrieb Wohnbau

Eigenbetriebsplan 2025

	E 1 bis E 5					0
--	-------------	--	--	--	--	---

Teil C: - nachrichtlich - Aufteilung der Stellen auf die Teilhaushalte

Teilhaushalt		Bürgermeister, Beigeordnete														
									A 16		A 13		A 12 ...		A 10 ...	
1									0		0		0			
2																
3																
...																
Teil- haus- halt	E13	E11	E9b	E9a	E8	E7	E6	E1 bis E5	S13	S12	S8a	S2 bis S4	Vermerke, Erläuterungen (z. B. Aufwandsentschädigung) ⁵			
	1															
2																
3																